

- Communiqué de presse - Relations Presse -  
<http://communiqués-presse.com> -

## [RUSSO Aménagement Foncier, Mesures d'accèsion à la propriété en Minervois](#)

**Mesures d'accèsion à la propriété une application concrète en Minervois : Les mesures d'état visant à favoriser l'accès à la propriété ont éveillé l'attention des élus audois. La municipalité de Villeneuve Minervois a pris toute la mesure des difficultés rencontrées par les familles en matière de logement et a donc décidé de mettre en application le dispositif du PASS FONCIER sur sa commune.**

### **Les différentes mesures d'accèsion à la propriété**

Ce dispositif d'état regroupe plusieurs mesures permettant aux **accédants** de bénéficier d'un **doublment du prêt à taux zéro**, d'une subvention de la collectivité locale, d'un taux de TVA réduit à 5,5% sur la construction et d'une **aide du 1% logement** (remboursement différé du foncier, assorti d'une série de garanties protégeant les futurs acquéreurs).

### **Une synergie qui porte ses fruits**

Afin de mener à bien cette démarche, les élus locaux ont pu s'appuyer d'une part sur l'UNICIL, organisme national gestionnaire du 1% logement, et d'autre part sur **RUSSO Aménagement Foncier**, aménageur lotisseur à Montpellier (Hérault) doté d'une solide connaissance du tissu socio-économique local.

### **25 parcelles de terrain à bâtir éligibles au PASS FONCIER**

Les efforts conjugués de ces trois acteurs se concrétisent aujourd'hui dans la livraison de [25 parcelles de terrain à bâtir éligibles au PASS FONCIER à Villeneuve Minervois](#) (AUDE) au sein du lotissement « La Condamine ».

### **Des retombées concrètes et immédiates**

A l'heure où la première tranche du **lotissement** se termine, les premiers contrats de **PASS FONCIER** ont été signés, donnant ainsi l'opportunité à des familles jusqu'ici locataires de concrétiser leurs projets et devenir enfin **propriétaires**.

### **Objectif de cette opération**

Cette opération contribue également à maintenir le dynamisme de la commune en attirant plus de jeunes couples à **Villeneuve Minervois**, et en donnant l'opportunité à ceux qui y sont nés de s'y installer.

La **mise en chantier** des premières **villas** issues du dispositif devrait avoir lieu au quatrième trimestre 2009, démontrant ainsi toute l'efficacité dont sont capables pouvoirs publics et acteurs du privés quand ils œuvrent ensemble au bien-être de tous.

## **A Propos de RUSSO Aménagement Foncier**

RUSSO Aménagement Foncier : Aménageur-lotisseur basé à Montpellier dans l'Hérault (34) vous propose un large choix de terrains à bâtir dans le sud de la France en Languedoc Roussillon (Hérault, Aude...).

Contact Presse

### **Contact Presse**

- Email : [contact@russoaf.com](mailto:contact@russoaf.com)
- Téléphone : 04 67 16 00 65
- Fax : 04 67 79 64 72

### **Mentions Légales**

- RUSSO Aménagement Foncier SARL au capital de 30 000 euros
- RCS Montpellier : 452 822 836
- Code APE : 6810Z
- 14 Rue Bourrely
- 34000 Montpellier

### **Dossiers de Presse**

[terrain à bâtir](#), [Minervois](#), [propriété](#), [immo](#), [pass foncier](#), [accession](#)

### **Communiqués de presse relatifs**

- [Vegalis second rang, une nouvelle solution de désendettement pour les particuliers.](#)
- [Thierry Jover est nommé Directeur du réseau Franchisés d'ACE](#)
- [Pro Comm confie ses relations presse à Danièle Klein](#)
- [Novemo.com Site Petites annonces Immobilières](#)
- [Maisons Phénix s'engage pour l'accès à la propriété](#)
- [Lesiteimmo.com dévoile l'historique de ses annonces immobilières](#)

---

**[Communiqué de presse et Relations Presse](#)**

**[Livres RP](#) | [Rédaction web](#) | [Rédaction communiqué](#) | [Référencement éditorial](#) | [Réalisation Dossier de presse](#)**